|  |
| --- |
| Вениаминову Ю.В. |

№2413

15.07.2022

О заключении договора

купли-продажи

Уважаемый Юрий Витальевич!

В соответствии с Федеральным [законом](garantF1://12061610.3)от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 15 июля 2022 г. № 732 «Об условиях приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Курганинск, Армавирское шоссе, д. 1, пом. 1-5, 8-10, 17, 22-28» предлагаем Вам заключить договор купли-продажи нежилого помещения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального имущества (кадастровый номер) | Местонахождение | Рыночная стоимость (руб.)  (без учета НДС) | Возможный срок рассрочки платежа |
| Нежилое помещение, кадастровый номер 23:16:0601012:455 общей площадью 198,4 кв.м. | Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск,  ш. Армавирское, д. 1, пом. 1-5, 8-10, 17, 22-28 | 2271184 | 5 лет |

далее – муниципальное имущество.

Обращаем Ваше внимание, что цена договора составляет 2271184 (два миллиона двести семьдесят одна тысяча сто восемьдесят четыре) рубля (без учета НДС). Указанная стоимость может быть оплачена Вами единовременно либо в рассрочку на 5 лет.

В случае согласия на использование преимущественного права на приобретение муниципального имущества, договор купли-продажи должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения данного предложения и проекта договора купли-продажи.

В случае отказа от заключения договора купли-продажи либо если по истечении тридцати дней со дня получения Вами предложения и проекта договора купли-продажи такой договор не подписан, Вы утрачиваете преимущественное право на приобретение муниципального имущества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение: |  | копия постановления администрации муниципального образования Курганинский район от «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_; |
|  |  | проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества с единовременной оплатой и с рассрочкой оплаты. |
|  |  |  |

Начальник управления

имущественных отношений

администрации муниципального

образования Курганинский район Е.В. Лукьяненко

Корниенко Татьяна Владимировна

8(86147)2-16-33